

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie
Agnieszka Kuźnicka
Kancelaria Komornicza Nr IV nr IV
08-400 Garwolin ul. Dobra 3/2LU
tel. (25) 751 69 19 e-mail: garwolin.kuznicka@komornik.pl
Km 58/21

Garwolin, 28-09-2023r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW SIIG/00056714/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Agnieszka Kuźnicka, Kancelaria Komornicza nr IV na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-12-2023r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Garwolinie mającego siedzibę przy Al. Legionów 46 w sali nr 2, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę niezabudowaną należącą do dłużnika: Rafał Kozłowski położonej: 08-404 Górzno, Józefów, dla której **Sąd Rejonowy w Garwolinie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SIIG/00056714/4**.

Suma oszacowania wynosi **70 046,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **46 697,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 004,60zł - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 20 10204476 0000 8002 0269 1301 lub w kasie kancelarii**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.10:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Garwolinie przy Al. Legionów 46 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Paweł Makolus

Komornik Sądowy
Agnieszka Kuźnicka